



# Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.

## Relatório de cumprimento do Plano de Recuperação Judicial.

Processo nº: 1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., Administradora Judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.** ("SPE 141" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de cumprimento do Plano de Recuperação Judicial com base nas documentações disponibilizadas pela Recuperanda no mês de novembro de 2018.



Notas Relevantes

3

Glossário

4

Resumo das Liquidações

5

Pagamentos Classe III

6

Cronograma Processual

7

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<p>Diante da apresentação dos comprovantes de pagamento no mês de novembro de 2018 da Recuperanda, esta administradora judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório de cumprimento do plano de Recuperação Judicial, que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeiras e contábeis não auditadas por terceiros, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei</p>
<p>Analizamos o cumprimento do plano homologado pelo Douto Juízo.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a</p>



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>AGC</b>	Assembleia Geral de Credores
<b>AJ</b>	Administradora Judicial
<b>Art.</b>	Artigo
<b>Classe I</b>	Classe dos Credores Trabalhistas
<b>Classe II</b>	Classe dos Credores Garantia Real
<b>Classe III</b>	Classe dos Credores Quirografários
<b>Classe IV</b>	Classe dos Credores Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
<b>PRJ</b>	Plano de Recuperação Judicial
<b>Recuperanda</b>	Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.
<b>RJ</b>	Recuperação Judicial
<b>TJ</b>	Tribunal de Justiça
<b>TJ-SP</b>	Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo



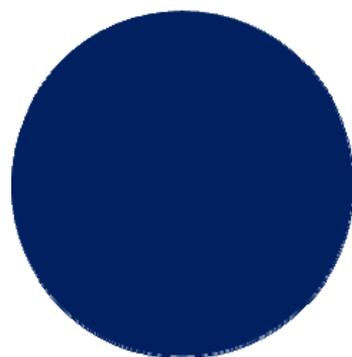
# Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.

## Resumo das liquidações

De acordo com o Plano de Recuperação Judicial homologado pelo Douto Juízo e publicado em 07/05/2018, conforme fls. 47.677/47.681, foram realizados os pagamentos referentes a 2º tranche de emissões das ações da Holding.

Com a efetiva realização dos pagamentos supracitados, verificou-se que a Recuperanda Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda., realizou a quitação da totalidade do crédito listado.

### Acompanhamento da Dívida - em R\$



**980,28**

■ **Crédito Liquidado**



# Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.

## Pagamentos Classe III

Viver Des. E Construção Imob. SPE 141 Ltda.				R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual	
16 Tabelião de Notas	Classe III	88,00	88,00	-	
Ammar & Ammar Advogados Associados	Classe III	892,28	892,28	-	
<b>Total Geral</b>		<b>980,28</b>	<b>980,28</b>		

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

Verificou-se o pagamento dos créditos listados para os credores da classe III, todos liquidados através da distribuição de novas ações da companhia, no período adequado, conforme prevê o PRJ homologado.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
 Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
 Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/05/2018	• Publicação da Homologação do Plano de Recuperação Judicial
22/11/2018	• Início dos Pagamentos dos Credores

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 27 de dezembro de 2018.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4

